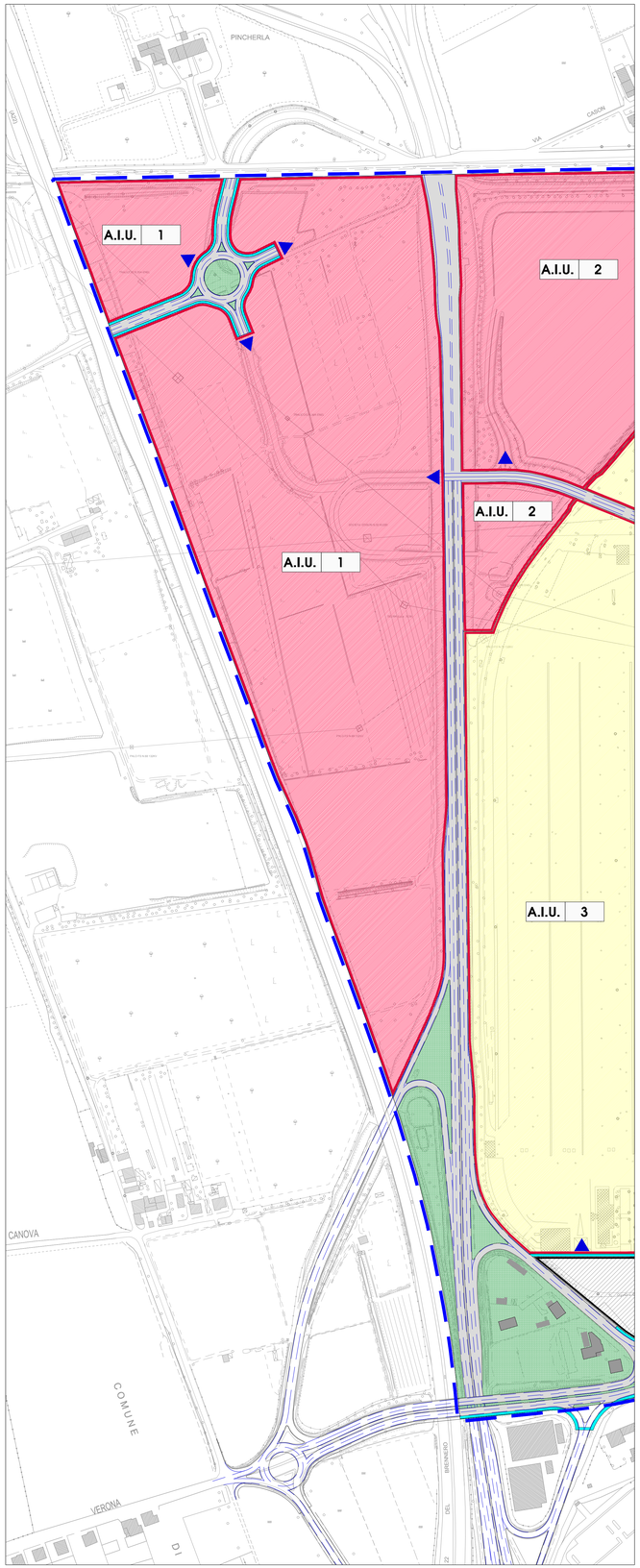


Tav. P 1 - VAR.1

Uso del suolo e degli edifici
Zonizzazione

ZONIZZAZIONE

AREE PER LA VIABILITA' MECCANICA E I PARCHEGGI PUBBLICI

Viabilità di superficie	Superficie	155.733 mq	
Accesso carrato ai comparti			
Casello di ingresso e uscita dall'area securizzata			
Parcheggi pubblici	Superficie	89.757 mq	
AREE PER LA VIABILITA' MECCANICA E I PARCHEGGI	**TOTALE**	**245.490 mq**	

AREE PER LA VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE

Marciapiedi esterni e pista ciclabile	Superficie	34.563 mq	
Percorsi pedonali interni alle aree verdi			
AREE PER LA VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE	**TOTALE**	**34.563 mq**	

AREE VERDI

Aree a verde pubblico attrezzato	Superficie	32.244 mq	
Aree a parco urbano	Superficie	57.574 mq	
Aree a verde di completamento della viabilità	Superficie	63.129 mq	
Bacino lacustre	Superficie	5.859 mq	
AREE VERDI	**TOTALE**	**158.806 mq**	

AREE EDIFICABILI

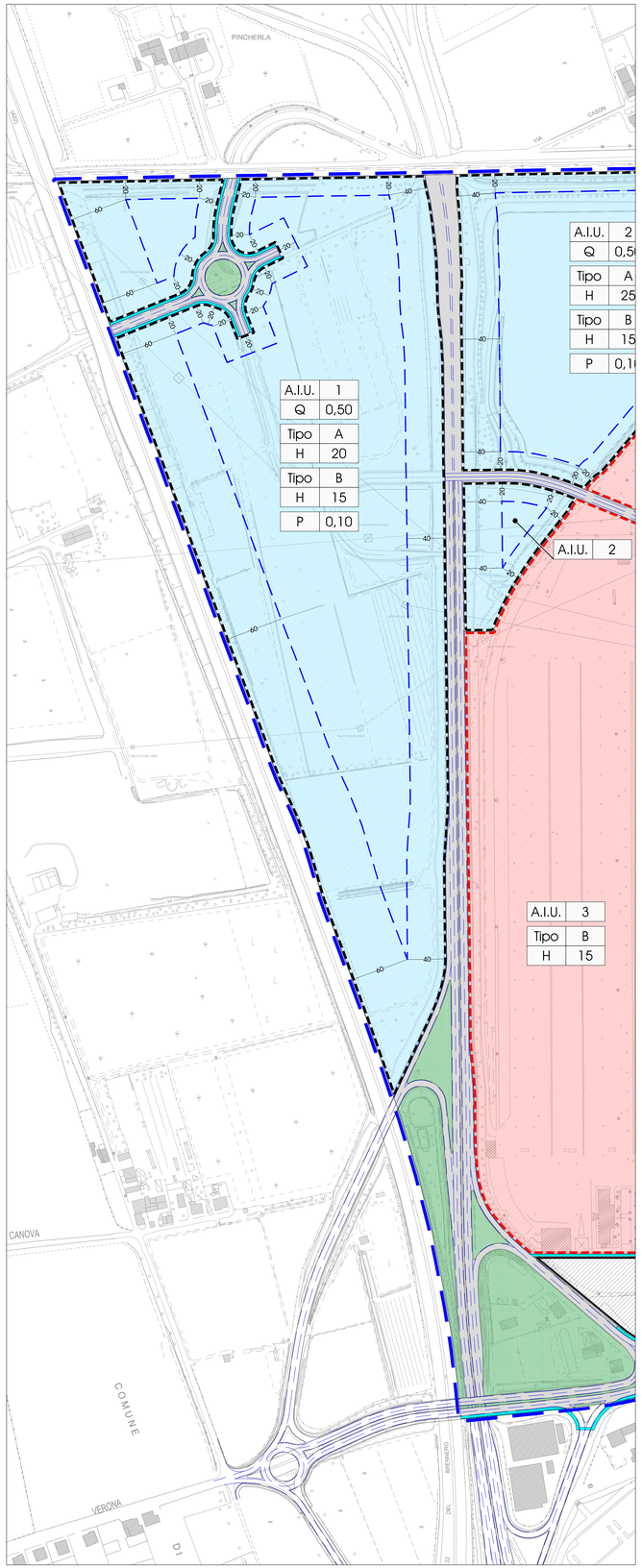
Aree per i terminals intermodali	Superficie	563.653 mq	
Aree per la logistica ferroviaria	Superficie	389.933 mq	
Aree per la logistica integrata	Superficie	1.083.042 mq	
Aree doganali	Superficie	19.737 mq	
Aree direzionali	Superficie	84.438 mq	
Aree per attrezzature e servizi	Superficie	46.986 mq	
Area della "Corte Moreschi" e delle "Case Battistoli"	Superficie	49.871 mq	
Edifici, manufatti e opere da demolire			
AREE EDIFICABILI	**TOTALE**	**2.237.660 mq**	

LIMITI

Limite di area di intervento unitario (comparti edificatori)		A.I.U. N.
Limite dell'area di P.U.A. del Q.E. - Area Nord	**TOTALE**	**7.485 m**

SUPERFICI

AREE PER LA VIABILITA' MECCANICA E I PARCHEGGI PUBBLICI	245.490 mq
AREE PER LA VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE	34.563 mq
AREE VERDI	158.806 mq
AREE EDIFICABILI	2.237.660 mq
AREA DI P.U.A. DEL Q.E. - AREA NORD	**2.676.519 mq**



Tav. P 2 - VAR.1

Modalità di attuazione
Indici e parametri edilizi e urbanistici
Caratteristiche della viabilità e
delle aree verdi

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Aree di progetto - Tipo A
- Aree di progetto - Tipo B
- Limite dell'area di P.U.A. del Q.E. - Area Nord

INDICI E PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

- Limite di edificabilità
- Area di intervento unitario (comparti edificatori) — A.I.U.
- Rapporto massimo di copertura — Q
- Tipo edilizio — Tipo
- Altezza massima dell'edificio — H
- Superficie a parcheggio — P
- Superficie a verde — V

CARATTERISTICHE DELLA VIABILITA' E DELLE AREE VERDI

- Area a pavimentazione in asfalto per la viabilità meccanica
- Area a pavimentazione in asfalto per i parcheggi di superficie
- Area a pavimentazione continua per la viabilità pedonale e ciclabile
- Area a pavimentazione in ghiaino per i viali all'interno delle aree verdi
- Area a prato
- Area a prato con alberature
- Area alberata degli argini in scarpata della ex cava Moreschi
- Bacino lacustre

ALTRE INFORMAZIONI

ELENCO DELLE PRINCIPALI ESSENZE ARBOREE DA UTILIZZARE ALL'INTERNO DELLE AREE VERDI

Acero Campestre	*Acer campestris*
Acero Negundo	*Acer negundo variegata*
Acero di monte	*Acer pseudoplatanus*
Carpino bianco	*Carpinus betulus*
Bagolaro	*Celtis australis*
Frassino maggiore	*Fraxinus excelsior*
Ornielllo	*Fraxinus ornus*
Storace d'America	*Liquidambar straciflua*
Farnia	*Quercus robur*
Leccio	*Quercus ilex*
Sofora	*Sophora japonica*
Tiglio nostrano	*Tilia platyfilla*

Comune di Verona

Consorzio ZAI

Milano Serravalle Engineering

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL
QUADRANTE EUROPA - AREA NORD
L.R. 23.04.2004 n° 11

PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO
AREA DI INTERVENTO UNITARIO A.I.U.1

PRIMA FASE

Collaboratori:

- Ufficio Tecnico Consorzio ZAI
  Ing. Gianni Ottamar
  Geom. Mosena Bosco
  Geom. Mario Pippa
- Progetti Servizi Verona srl
  Ing. Stefano Rovesta
  Geom. Giulio Zampini
  Geom. Nicola Cordioli
  Vizzella
- Studio Polleno srl
  Ing. Riccardo Antonazzi
  Impianti Tecnologici
- Ing. Paolo Marcon
  Opere stradlline
- Geom. Fidenzio Pasqualini
  Rilievi planoaltimetrico
- Dott. Geol. Claudio Leononi
  Indagini geologiche

Il Presidente

Il Progettista

Tav. 2 Rev. 01

STRALCI DEL PUA
TAV. P1 E P2

Scala: 1:2000

Aprile 2019